

# IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Na posl.br. St-1211/2012

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Amruševa 2/II  
10000 Zagreb

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

UNIVERZAL d.o.o. u stečaju, OIB: 79045452342  
Medarska 67, Zagreb

## I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 26.06.2021. DO 26.09.2021

Dana 08.07.21 i 09.07.21. te za naknadno dostavljene podatke dana 06.09.2021. provedena je IV. djelomična dioba, o čemu je podneskom od 06.09.2021. godine objavljenim na e-oglasnoj ploči dana 07.09.2021. godine izvješten sud i vjerovnici.

Dana 12.07.2021. godine po prijedogu stečajne upraviteljice održana je posebna sjednica skupština vjerovnika na kojoj su donesene slijedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće o tijeku stečajnog postupka, stanju stečajne mase te nastalim i predviđivim troškovi postupka
2. Daje se suglasnost za nastavak/pokretanje postupaka radi naplate tražbina prema dužnikovim dužnicima gdje stečajna upraviteljica smatra da je ekonomski opravdano te da u tu svrhu da punomoć odvjetniku po izboru stečajne upraviteljice
3. Daje se suglasnost da se za nekretninu u Zagrebu, Medarska 67, k.č.br. 4664/4 k.o. Vrapče s društvom B2 KAPITAL d.o.o. do prodaje, za iznos od od 5.000,00 kn plus PDV mjesečno te je obveza zakupnika plaćanje režija. Također se daje suglasnost da B2 KAPITAL d.o.o. predmetnu nekretninu da u podzakup.
1. Daje se suglasnost za glasovanje za prihvaćanje stečajnog plana dužnikovog dužnika TŽV GREDELJ d.o.o. u stečaju u stečajnom postupku posl.br.St-979/12 te da se punomoć za glasovanje da odvjetnici Ivani Delalić kao zajedničkom punomoćniku predloženom od strane TŽV GREDELJ d.o.o. u stečaju

Stečajna upraviteljica prisustvovala je dana 12.07.2021. i ročištu za diobu kupovnine ostvarene unovčenjem nekretnina upisanih u zkul. 5032 k.o. Vrapče Novo, k.č.br. 4664/1 i 4664/2 unovčenih u ovršnom postupku posl.br. Ovr-6825/17 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu te je sud donio rješenje o namirenju kojim se utvrđuju:

- troškovi unovčenja po čl. 254 st. 3 SZ u iznosu od 877.581,90 kn
- iz preostalog iznosa djelomično namirenje razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. u iznosu od 5.075.418,10 kn.

U ovom izvještajnom razdoblju sukladno odlukama vjerovnika poduzete su i slijedeće radnje:  
-dana je suglasnost za prihvaćanje stečajnog plana dužnikovog dužnika TŽV GREDELJ d.o.o. u stečaju u stečajnom postupku posl.br.St-979/12 putem punomoći odvjetnici Ivani Delalić iz Zagreba za zastupanje na ročištu za glasovanje, na teret dužnikovog dužnika

-sa B2 KAPITAL d.o.o. sklopljen je ugovor o zakupu nekretnine u Zagrebu, Medarska 67, k.č.br. 4664/4 k.o. Vrapče Novo do prodaje, s pravom da isti navedene nekretnine daje u podzakup, uz mjesečnu zakupninu od 5.000,00 kn + PDV uvećano za režije

-podnesene su propisane porezne prijave i izvješća putem knjigovodstvenog servisa

-plaćenis u nastalih troškovi i obveze prema vjerovnicima stečajne mase

- poduzete su radnji radi naplate novčanih tražbina stečajnog dužnika - fakturiranje zakupnina i režijskih troškova, praćenje naplate

-od knjigovođe je ponovno zatražena predaja poslovnih knjiga od 2013-2015 godine (osim nedostaju) preostale dokumentacije ulazni računi za 2013 i 2014 što nije primljeno do dana sastavljanja ovog izvješća

- praćen je status postupaka u kojima sudjeluje stečajni dužnik

#### **b) Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je stečajni upravitelj sudjelovao**

- TŽV GREDELJ d.o.o. u stečaju – Trgovački sud u Zagrebu, posl.br. posl.br.St-979/12

Sukladno odluci skupštine vjerovnika, dana je suglasnost za glasovanje za prihvatanje stečajnog plana TŽV GREDELJ d.o.o. u stečaju , te je stečajni plan prihvaćen na ročištu dana 15.07.2021. godinue i potvrđen te je sukladno navedenom TŽV GREDELJ d.o.o. u stečaju dana 10.09.2021. uplatio iznos od 26.401,64 kn što predstavlja 20,36% utvrđene tražbine UNIVERZAL d.o.o. u stečaju kao stečajnog vjerovnika II. višeg isplatnog reda.

U ostalim postupcima stečajna upraviteljica nije primila nikakva pismena niti obaviještena o kakvim radnjama.

#### **c) Popis radnika koji su nastavili s radom**

Sadašnja stečajna upraviteljica nije zapošljavala nove radnike niti su oni zatečeni pri primopredaji dužnosti.

#### **d) Izgledi za nastavak poslovanja i izradu stečajnog plana**

Nema izgleda za nastavak poslovanja.

#### **e) Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnog postupka i razlozima koji sprječavaju zaključenje stečajnog postupka**

Stečajni postupak nije moguće zaključiti jer još uvijek postoji stečajna masa (nekretnina zkul. 7424 k.o. Vrapče Novo) koju je potrebno unovčiti u stečajnom postupku.

### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

#### **1. Pregled predmeta stečajne mase na početku razdoblja izvješća**

##### **a) Nekretnine**

##### **a.1 Neunovčene**

Opis nekretnine	Procijenjena vrijednost	Napomena	Razlučno pravo
k.čbr. 4664/4, upisana u zk.ul 7424 k.o. Vrapče Novo ZGRADA Medarska ulica,	1.910.000,00 kn  (procjena CBS International d.o.o. od	Predložena prodaja u stečajnom postupku putem	1. Zagrebačka banka d.d. Z-73290/08 i Z-72079/08 (ustupljeno- B2

uk.površine 551 m2	28.10.2020.)	el.javne dražbe  Napomena: zakup do prodaje	KAPITAL d.o.o Z-2598/21, Z- 62916/18 i Z- 54651/18 2. Banco popolare Croatia d.d., Z- 38725/09
--------------------	--------------	---	--

Obzirom da su navedene nekretnine izgrađene 1968. godine odnosno 2010. godine te su u uporabi dulje od 2 godine, to su iste oslobođene PDV-a što znači da kupac plaća porez na promet nekretnina. Iznimno, može se primijeniti prijenos porezne obveze na kupca, ukoliko je kupac obveznik PDV-a odnosno registriran u RH za potrebe PDV-a, u kojem slučaju kupac ne plaća porez na promet nekretnina.

Tijekom stečajnog postupka dijelovi navedenih nekretnina bili su dani u zakup raznim zakupnicima, te je sada u zakupu B2 KAPITAL d.o.o. do prodaje.

Navedena nekretnina nema poseban pristup (nego preko kčbr. 4664/2, 4664/1 i 4664/13), nema vlastite priključke struje i vode (nego su oni vezani uz nekretninu koja je sada u vlasništvu B2 KAPITAL d.o.o.), a također se i jedan od objekata (dio zgrade 9 – hala za ogradne panele (interna oznaka: objekt 5) dijelom nalazi na kčbr. 4664/4, a većim dijelom na kčbr.4664/2 u vlasništvu B2 KAPITAL d.o.o.).

## **a.2 Unovčene - raniji stečajni upravitelj Božidar Brkljač**

### **a.2.1) z.k.ul. 5032 k.o. Vrapče Novo**

Opis nekretnine	Vrijednost (kn)	Napomena	Razlučno pravo
zk.ul. 5032 k.o. Vrapče Novo	Procjena 2019/0131177 Bernar Mahečić	<b>Unovčeno</b> u ovršnom postupku – rj.o dosudi OGS ZG posl.br. Ovr- 6825/17-45 od 13.11.2019. B2 KAPITAL d.o.o za iznos od 5.958.000,00 kn Predano kupcu 09.06.2021.	1. B2 KAPITAL d.o.o (ustup od Zagrebačke banke d.d.) 2 OTP BANKA d.d. (ranije Banco Popolare Croatia d.d.)

Nekretnina upisana u z.k.ul. 5032 k.o. Vrapče Novo sastoji se više z.k. tijela:

-z.k tijelo I - k.č.br. 4664/1 ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM I TVORNIČKO DVORIŠTE, MEDARSKA ULICA površine 1771 m2, k.č.br. 4664/2 ZEMLJIŠTE POD OBJEKTIMA I TVORNIČKO DVORIŠTE, MEDARSKA ULICA površine 5407 m2, UKUPNO 7178 m2

-z.k.tijelo II -ZGRADA OZNAČENA BR. I - UPRAVNA ZGRADA TLOCRTNE POVRŠINE 219 ČM, SAGRAĐENA NA ČKBR. 4664/1

-z.k. tijelo III -ZGRADA OZNAČENA BR. I - UPRAVNA ZGRADA, TLOCRTNE POVRŠINE 119 ČM, SAGRAĐENA NA KČBR. 4664/1

-z.k. tijelo IV -ZGRADA OZNAČENA BR. 2, GARDEROBE I RESTORAN, TLOCRTNE POVRŠINE 170 ČM, SAGRAĐENA NA KČBR. 4664/2

-z.k. tijelo V - ZGRADA OZNAČENA BR. 3, HALA, SKLADIŠTA I GALVANIZACIJE, TLOCRTNE POVRŠINE 629 ČM, SAGRAĐENA NA KČBR. 4664/2

-z.k. tijelo VI - ZGRADA OZNAČENA BR. 4, HALA STROJNE OBRADJE, TLOCRTNE POVRŠINE 741 ČM, SARADENA NA KČBR. 4664/2.

-z.k.tijelo VII - ZGRADA OZNAČENA BR. 5 PROJEKTOG BIROA, TLOCRTNE POVRŠINE 72 ČM, SAGRAĐENA NA KČBR. 4664/2

- z.k. tijelo VIII - ZGRADA OZNAČENA BR. 6, ZGRADA STROJNE OBRADE I MONTAŽE, TLOCRTNE POVRŠINE 694 ČM, SAGRAĐENA NA KČBR. 4664/2
- z.k. tijelo IX -ZGRADA OZNAČENA BR. 7, ZGRADA SPREMIŠTA ZA METALNE STRUGOTINE, TLOCRTNE POVRŠINE 12 ČM, SAGRAĐENA NA KČBR. 4664/2.
- z.k. tijelo X - ZGRADA OZNAČENA BR. 7, ZGRADA SPREMIŠTA ZA METALNE STRUGOTINE, TLOCRTNE POVRŠINE 19 ČM, SAGRAĐENA NA KČBR. 4664/2
- z.k. tijelo XI - ZGRADA OZNAČENA BR. 7, ZGRADA SPREMIŠTA ZA METALNE STRUGOTINE, TLOCRTNE POVRŠINE 51 ČM, SAGRAĐENA NA KČBR. 4664/2

Navedena nekretnina opterećene razlučnim pravima:

-prvoupisana ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb, a koja je ustupila sva prava i tražbinu društvu B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb,

te

-drugo upisana BANCO POPOLARE CROATIA d.d. sada OTP BANKA d.d. Zagreb, ustupljena tražbina društvu B2 KAPITAL d.o.o.

unovčena je u ovršnom postupku koji se vodio na Općinskom građanskom sudu u Zagreb poslovnj broj Ovr-6825/17 (prije Ovr-3507/12), ovrhovoditelj: OTP BANKA d.d. (ranije BANCO POPOLARE CROATIA d.d.) ovršenik: UNIVERZAL d.o.o. u stečaju, za iznos od 5.958.000,00 kn.

Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel posl broj Z-2598/2021-2 od dana 25.siječnja 2021. dopuštena je uknjižba prava vlasništva u korist B2 Kapital d.o.o. te brisanje svih zaloga, a sve temeljem rješenja o dosudi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl broj Ovr-6825/17-45 od dana 13.studenog 2019. godine, pravomoćnog kolovoza 2020. godine

Općinski građanski sud u Zagrebu donio je zaključak o predaji od dana 15.siječnja 2021. posl broj Ovr-6825/17-54 kojim se nekretnina predaje u posjed kupcu, time da je primopredaja izvršena da na 09.06.2021. godine.

Ročište za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnina u ovršnom postupku održano je dana 04.ožujka 2021. godine. Rješenjem posl broj Ovr-6825/17-60. određeno je da se iz iznosa dobivenog prodajom nekretnina od 5.958.000,00 kn namiruje ovrhovoditelj s osnova sudskih pristojbi u iznosu od 5.000,00 kn, a preostali iznos kupovnine od 5.953.000,00 kn po pravomoćnosti rješenja da prenosi se na račun Trgovačkog suda u Zagrebu radi daljnjeg namirenja.

Sukladno prijedlogu ranijeg stečajnog upravitelja Božidara Brkljača, predloženo je a sud odredi troškove unovčenja navedene nekretnine temeljem članka 254. stavak 3. SZ u iznosu od 877.581,90 kn te da se iz preostalog iznosa djelomično namiri razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. iznosom od 5.075.418,10 kn, o čemu je sud donio rješenje o namirenju dana 23.07.2021. god. (posl.br. St-1211/12-225).

#### **a.2.2) nekretnine u Donjoj Bistri – k.o. Donja Bistra (zkul 4767)**

k.č.br.	Zk. ul.	Opis nekretnine	Površina
4917	1725	Oranica	1523 čhv
4918	1725	Oranica	144 čhv
4919	534	Oranica linije u lugu	1485 čhv
4920	1898	Oranica linija	691 čhv
4921	1703	Oranica	868 čhv
4922	1897	Oranica linija	1194 čhv

4923	2009	Oranica linije	675 čhv
4924	535	Oranica linije u lugu	1089 čhv
4925	536	Oranica linije u lugu	692 čhv
4926	1607	Oranica linije u lugu	382 čhv

Navedene nekretnine unovčene su u stečajnom postupku putem usmenih javnih dražbi (na 9. dražbi) kupcu FIDAR NEKRETNINE d.o.o., Medarska 69, 10000 Zagreb, OIB:78682187622, za iznos od 1.850.000,00 kn, temeljem Rješenja o dosudi St-1211/12 od 05.03.2019 godine, te su predane kupcu Zaključkom o predaji posl.br. St-1211/12-173 od 03.04.2019 godine

Sukladno rješenju o namirenju, troškovi unovčenja iz članka 254. st.3. SZ određeni su u iznosu od 308.540,65 kn, a preostalog iznosa djelomično je namiren razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. iznosom od 1.541.459,35 kn.

## **b. Pokretnine**

Pri primopredaji dužnosti 13.05.2021. nisu zatečene nikakve pokretnine.

Prema Završnom izvješću stečajnog upravitelja Božidara Brkljača od 23.03.2021. godine Popisane pokretnine (zalihe na skladištu gotove robe, skladište maloprodaje, skladište sirovina, skladište poluproizvoda, alati i oprema ) i vozila procijenjene su po Mr. sc. Krunoslavu Ormužu, dipl. inž. str. stalnom sudskom vještak za strojarstvo, promet i analizu cestovnih prometnih nezgoda iz Zagreba, u lipnju 2013. godine na iznos od = 9.828.348,39 kn koji iznos se uvećava za PDV (25%) ili 1.312.196,05 EUR, oglašene su na devet oglasa, te su unovčene za iznos od 2.519.267,39 kn, a vozila su unovčena na trećem i četvrtom oglasu za iznos od 33.020,00 kn.

Pokretnine – zalihe koje su se nalazile u komisiji kod MAG SISTEM d.o.o. unovčene su putem komisijskih odjava, a posljednje nekuretnne zalihe (vrijednost 68.254,84 kn + PDV) prodane su istom društvu dana 19.02.2021. godine uz popust od 50% s obzirom na starost i nekurentnost zaliha.

## **c. Pokretnine - Strojevi pod razlučnim pravom**

Pri primopredaji dužnosti 13.05.2021. nisu zatečene nikakve pokretnine – strojevi.

Prema Završnom izvješću stečajnog upravitelja Božidara Brkljača od 23.03.2021. godine, stečajnu masu činili su i strojevi i to: mašina za savijanje panela, inv.br. 111731; linija za izradu ogradbenih panela, inv. br. 111732; mašina za ispravljanje i sječenje armature, inv.br. 111733; škarice DMM-32, Jadran, inv.br. 111734 opterećeni razlučnim pravom Banco Popolare Croatia d.d. iz Zagreba, Petrovaradinska 1 u iznosu od =4.284.351,77 kn. Ukupna procijenjena vrijednost strojeva po Mr.sc. Krunoslavu Ormužu, dipl. inž. str. stalni sudski vještak za strojarstvo, promet i analizu cestovnih prometnih nezgoda iz Zagreba, iz lipnja 2013. godine iznosila je 400.000,00 kn koji iznos se uvećava za PDV (25%). Objavljena su četiri oglasa na stranicama Sudačke mreže i Hrvatske gospodarske komore za prodaju strojeva. Na prva tri oglasa nije prispjela ni jedna ponuda, a na 4. oglasu strojevi su prodani jedinom ponuđaču UNIVERZAL ŽICA d.o.o. iz Zagreba, IV Trokut 1B, 10020 Novi Zagreb, i to za iznos od 250.000,00 kn, u koji iznos je uključen PDV. Razlučni vjerovnik na navedenim strojevima namiren je u iznosu od 184.375,00 kn, dok su troškovi temeljem čl. 170. st. 1. i 2. SZ i porez na dodanu vrijednost iznosili 65.625,00 kn.

## **d. Financijska imovina - udjeli u povezanim društvima, dionice, vrijednosti papiri**

### **d. 1) Udjeli u povezanim društvima**

Dužnik je bio vlasnik 100% udjela u trgovačkom društvu UNIVERZAL HIDRAULIČNI PROIZVODI d.o.o. Beograd, Jurija Gagarina 227/1

Prema procjeni dr. Vladimira Leskovara revizora i sudskog vještaka za financije, knjigovodstvo i poreze, iz Zagreba, na dan 31.08.2012. godine knjigovodstvena vrijednost poslovnog udjela je bila 0,00 kn.

Navedne udjele -unovčio je raniji stečajni upravitelj Marinko Paić na prvom objavljenom oglasu na stranicama Sudačke mreže po početnoj cijeni udjela od 15.000,00 kn kupcu Predragu Niševiću, iz Beograda, Dušana Vukotinovića 37/17, o kojem pravnom poslu je zaključen Ugovor o prijenosu poslovnog udjela ovjeren na Prvom osnovnom sudu u Beogradu dana 28.06.2013. godine pod brojem OV I br. 121107/2013. godine.

### **d.2) Dionice**

Uvidom u dokumentaciju stečajnog dužnika – obavijesti SKDD, utvrđeno je da je dužnik upisan 16.12.2016. god. kao nositelj prava 737 kom dionica TEAM d.d. u stečaju oznake TEAM-R-A, nominalne vrijednosti 36.850,00 kn, nepoznate tržišne vrijednosti.

Stečajna upraviteljica na temelju do sada raspoložive dokumentacije nije mogla utvrditi pravni temelj i vrijeme stjecanja navedenih dionica, a raniji stečajni upravitelj se na upit očitovao kako se o istima može se utvrditi samo prema obavijesti SKDD od dana 21.12.2016. Obzirom se radi o društvu u stečaju, navedene dionice u ovom trenutku nemaju vrijednost.

## **e. Novčane tražbine**

Iz dostupnih izvješća i poslovnih knjiga nije vidljiva rekapitulacija svih zatečenih i nastalih novčanih tražbina stečajnog dužnika te status naplate.

Stečajna upraviteljica pribavila je od knjigovođe poslovne knjige za 2016-2021 do dana primopredaje, međutim još se očekuju poslovne knjige za 2013-2015 godinu te stoga nije bilo moguće sastaviti pregled svih novčanih tražbina i njihov status.

U prethodnom izvješću navedeno je stanje naplate tražbina i prijava u stečajne/predstečajne postupku prema Završnom izvješću stečajnog upravitelja Božidara Brkljača od 23.03.2021. godine, od 4.090.452,35 kn ukupnih potraživanja do otvaranja stečajnog postupka, naplaćeno je 3.035.181,47 kn, te se navodi i da je naplaćen i PRVI FAKTOR d.o.o.( prodana potraživanja prije stečaja), u iznosu 503.417,15 kn, dok su ostala potraživanja uglavnom prijavljena u 6 stečajnih postupaka (ukupan iznos u svim stečajnim postupcima od 217.769,71 kn), a također su prijavljena potraživanja u iznosu od 1.461.819,62 kn u 12 postupaka predstečajnih nagodbi.

Od tih tražbina, u ovom razdoblju naplaćene su slijedeće tražbine:

-TVORNICA ŽELJEZNIČKIH VOZILA GREDELJ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vukomerečka cesta 89, OIB: 65952859647 Trgovački sud u Zagrebu, posl. broj St-979/12. prijavljena je

tražbina u iznosu od 129.674,07 kuna, priznata u cijelosti. Sukladno prihvaćenom stečajnom planu, TŽV GREDELJ d.o.o. u stečaju je dana 10.09.2021. uplatio iznos od 26.401,64 kn što predstavlja 20,36% utvrđene tražbine UNIVERZAL d.o.o. u stečaju kao stečajnog vjerovnika II. višeg isplatnog reda.

-CETINA d.d. Sinj

Trgovački sud u Splitu, St-1106/2015- predstečajni postupak- prihvaćena nagodba 26.rujna 2016. o isplata 70% duga odnosno =19.104,89 kn na rok od 5 godina.

Prema Završnom izvješću ranijeg stečajnog upravitelja, do dana pisanja tog izvješća bilo je uplaćeno 36 rata po 398,02 kn, odnosno ukupno =14.328,72 kn.

Uvidom u promete po računu utvrđeno je da su 37-43. rata svaka po 398,02 kn naplaćene u razdoblju od 02.11.2020 godine do 28.04.2021. godine.

Nakon primopredaje dužnosti, dana 01.06.2021. naplaćen je iznos od 398,02 kn s opisom „predstečaj 44.rata”, a o ovom izvještajnom razdoblju naplaćene su 45. i 46. rata svaka po 398,02 kn.

Eva Potočnik – posl. br. KO-1196/05 – u ovom izvještajnom razdoblju naplaćeno je ukupno 1.799,66 kn

Također su naplaćene i tražbine nastale tijekom stečajnog postupka - po osnovi zakupnina i prefakturirani režija, kako je niže specificirano.

**d) Ostalo (nenovčane tražbine i dr.) – nema**

**f) Novčana sredstva na računu i u gotovini**

Stanje novca na dan 03.05./13.05.2021. godine -na žiro računu (ESB).....1.348.515,58 kn

**PREGLED PRILJEVA I ODLJEVA (NOVČANI TIJEK)**  
za razdoblje od 13.05.2021 do 26.09.2021.

1. PRIHODI (NAPLAĆENI) – PRILJEVI na račun steč.dužnika	<b>1.036.071,19</b>
1.1. Zakupnine i prefakturirane režije	117.009,27
1.2. Naplata utuženih tražbina (Gredelj, Cetina, Eva Potočnik)	29.965,34
1.3 Kamate po viđenju po računu u banci	3,28
1.4 Ostali priljevi -vraćeni iznosi po IV.djel.diobi	11.511,40
1.5. Prijenos sa računa suda za troškove unovčenja opt. nekretnina	877.581,90

2. UKUPNI ODLJEVI – PLAĆENI TROŠKOVI I OBVEZE STEČAJNE MASE I DIOBE	<b>1.308.348,43</b>
2.1. Bankovne naknade	2.030,42
2.2. Knjigovodstvene usluge (za 05/21-bruto)	2.500,00
2.3. Uredski materijal	1,066,18
2.4. Režije za nekretnine Medarska 67 (kn,vn, voda, struja) i HT	32.942,90
2.5. PDV po obracima u stečaju (za 04-07/2021 8.470,79, ostalo za 03/18 i 10/2019-03/2020+zzk)	168.689,16
2.6. Arhiviranje (pohrana) dokumentacije	4,917,50

Stanje na računu na dan 26.09.2021. godine .....1.076.238,34 kn

Od toga u ovom izvještajnom razdoblju 26.06.2021.-26.09.2021. priljevi i odljevi su:

Priljevi.....965.832,02 kn i to:

Naplata tražbina prije stečaja, utuženih i sl.....28.997,34 kn

-TŽV Gredelj d.o.o. u stečaju 26.401,64 kn

- Cetina d.o.o. 796,04 kn

- Eva Potočnik 1.799,66 kn

Zakupnine i prefakt.troškovi režija ..... 47.738,10 kn

Kamate po računu u banci.....3,28 kn

Vraćeni iznosi po IV. djel.diobi.....11.511,40 kn

Prijenos sa računa suda za troškove unovčenja.....877.581,90 kn

Odljevi.....1.113.640,10 kn, i to:

Bankovne naknade ..... 1.574,24 kn

uredski materijal ..... 439,85 kn

Režije (voda za 5 mj) ..... 767,70 kn

PDV obrasci za 5,6 i 7 mj .....14.656,04 kn

IV. djel.dioba ..... 1.096.202,27 kn

#### NEPLAĆENI NASTALI TROŠKOVI I PREDRAČUN TROŠKOVA ZA DALJNJA 3 MJESECA:

FINA, bank.naknada 500,00 kn mjes x 3	1.500,00
Materij.troškovi (ured.mat, biljezi,pošta, tel i sl.), 750,00 kn/mj *3 mj	2.250,00
Knjigovodstvene usluge za 06-09/21 7.500,00 kn + za 10-12/21 po 2.000 kn mjes + PDV x3)	15.000,00
Usluge kopiranja, skeniranja dokumentacije i sl. 300,00 kn/mj * 6 mj (za 05-07/21 i za 09-11/21)	1.800,00
Administrativne, tajničke i pomoćne usluge u vezi provedbe diobe, razvrstavanje dokumentacije i sl. neto 1.000,00 kn (bruto cca 1.600,00 kn) mjesečno x 6 mjeseca (za 05-07/21 i za 09-11/21)	9.600,00
Režije za nekretninu Medarska 67 – Kn, Vn (prefakturirano zakupcu)	2.201,36
Troškovi postupake radi naplate novč.tražbina – sudske pristojbe i odvjetničke usluge	7.500,00
Trošak predujma FINA-i za prodaju putem el.javne dražbe – po donošenju zaključka o prodaji	2.800,00
Razlika nagrade stečajnom upravitelju Božidaru Brkljaču – prema prijedlogu od 29.09.2021.-bruto iznos (uklj. dopr.za obv.zdrav.osig.)	403.614,98
PDV 08/21 i 09-11/21	5.000,00
UKUPNO	451,266.34

#### 2. Predmeti stečajne mase unovčeni u ovom razdoblju i iznos unovčenja

U ovom razdoblju ostvareno je unovčenje potraživanja po osnovi režija i zakupnina te naplata dijela utuženih tražbina, kako je gore specificirano.

#### 3.Neunovčeni predmeti stečajne mase i razlozi neunovčenja



Neunovčena stečajna masa sastoji se od  
-novčanih tražbina za koje su u tijeku postupci radi naplate  
- nekretnine na adresi Zagreb, Medarska 67, k.č.br 4664/4 k.o. Vrapče – doneseno je rješenje o prodaji putem elektroničke javne dražbe te je zakazano ročište za utvrđenje vrijednosti za dan 07.10.2021. godine.

#### 8. Namirenje stečajnih vjerovnika (diobe)

ISPITNO ROČIŠTE dana 23.04.2013. godine  
POSEBNO ISPITNO ROČIŠTE 16.10.2013. godine

#### REKAPITULACIJA utvrđenih i osporenih tražbina

##### Utvrđene tražbine

Vjerovnici I. višeg isplatnog reda – utvrđene tražbine	8.610.221,83 kn
Vjerovnici II višeg isplatnog reda – utvrđene tražbine	18.083.734,69kn
Osporene tražbine	
Vjerovnici I. višeg isplatnog reda – osporene tražbine	7.136.000,00 kn
Vjerovnici II višeg isplatnog reda - osporene tražbine	2.975.791,02 kn

#### REZERVACIJE ZA OSPORENE TRAŽBINE

Za vjerovnike osporenih tražbina raniji stečajni upravitelj nisu rezervirali sredstva jer u provedbi djelomičnih dioba sukladno odredbama SZ nisu zaprimili obavijest da bi bile pokrenute parnice na koje su vjerovnici osporenih tražbina bili upućeni.

#### AGENCIJA ZA OSIGURANJE RADNIČKIH POTRAŽIVANJA U SLUČAJU STEČAJA POSLODAVCA

Agencija za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca isplatila je iznos od =1.804.768,69 kn, koji iznos je raniji stečajni upravitelj Marinko Paić isplatio radnicima, obavijestio Agenciju, te za isplaćeni iznos uvrstio Agenciju u tablice I. višeg isplatnog reda diobnog popisa.

##### Agenciji je isplaćeno:

u I. djelomičnoj diobi - iznos od 481.663,90kn  
u II. djelomičnoj diobi - iznos od 209.419,09 kn  
u III. djelomičnoj diobi - iznos od 83.767,64 kn  
u IV djelomičnoj diobi - iznos od 229.805,91 kn  
sveukupno – iznos od 1.004.656,54 kn.

Do sada su bile provedene 4 djelomične diobe :

#### I. DJELOMIČNA DIOBA - 2.300.000,00 kn

Suglasnost dana rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 47 St-1211/12 od 06.11.2013.  
Iz raspoloživog iznosa od 2.300.000,00 kn djelomično se namiruju stečajni vjerovnici I višeg isplatnog reda u visini od 26,69 % utvrđenih tražbina.  
Isplaćen je iznos od 2.294.812,74 kn .

## II. DJELOMIČNA DIOBA - 1.000.000,00 kn

Suglasnost dana rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 47 St-1211/98 od 14.07.2014. godine,

Iz raspoloživog iznosa od 1.000.000,00 kn djelomično se namiruju stečajni vjerovnici I. višeg isplatnog reda u visini od 11,60%) utvrđenih tražbina

Isplaćen je iznos od 997.015,09 kn..

## III. DJELOMIČNA DIOBA - 400.000,00 kn

Suglasnost dana rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 47 St-1211/12-98 od 19.05.2015. godine.

Iz raspoloživog iznosa od 400.000,00 kn djelomično se namiruju vjerovnici I. višeg isplatnog reda u iznosu od 4,64 % utvrđenih tražbina.

Ukupno neisplaćeno u I, II i III. djelomičnoj diobi = 7.507,49 kn

(iznos prema izvješću ranijeg stečajnog upravitelja od 23.03.2021.)

## IV. DJELOMIČNA DIOBA – 1.097.344,41 kn

Iz raspoloživog iznosa od kn 1.097.344,41 kn djelomično se namiruju vjerovnici I.višeg isplatnog rada u visini 12,73% utvrđenih tražbina.

Ukupno je u IV. djelomičnoj diobi isplaćeno 1,084,690.87 kn (1.096.202,27-vraćeni iznos od 11.511,40 kn), a ostalo je neisplaćen iznos od ukupno 12,658.54 kn (4.227,68 kn + 8.430,86 kn), koji iznosi će moći biti isplaćeni tek kad vjerovnici dostave potrebne podatke za isplatu.

U tijeku je analiza pojedinačnih neisplaćenih iznosa za I, II i III diobu te utvrđivanje radi li se o vjerovnicima koji su naknadno dostavili podatke za isplatu, u kojem slučaju će neisplaćeni iznosi biti isplaćeni u kraćem roku.

Za stečajne vjerovnike koji nisu dostavili i ne dostave potrebne podatke do zaključenja stečajnog postupka,, rezervirani iznos će biti uplaćen u sudski plog uz detaljnu specifikaciju.

## RAZLUČNA PRAVA

U ovom stečajnom postupku djelomično su s osnova razlučnog prava namireni slijedeći razlučni vjerovnici koji su prijavili svoje tražbine i kao vjerovnici II. višeg isplatnog reda:

### 1. Razlučni i stečajni vjerovnik na pokretninama

1.1. Banco Popolare Croatia d.d. iz Zagreba, Petrovaradinska 1 odnosno pravni slijednik OTP BANKA d.d. Domovinskog rata 3, 23000 Zadar, OIB: 52508873833, po unovčenju pokretnina namiren je djelomično za iznos = 184.375,00 kn, od prijavljene tražbine osigurane razlučnim pravom i novčane tražbine u iznosu od =4.284.351,77 kn.

### 2. Razlučni i stečajni vjerovnici na nekretninama:

2.1. Banco Popolare Croatia d.d. iz Zagreba, Petrovaradinska 1 odnosno pravni slijednik OTP BANKA d.d. Domovinskog rata 3, 23000 Zadar, OIB: 52508873833, temeljem Ugovora o cesiji od dana 11.01.2019. ustupila je svoje potraživanje odnosno razlučno pravo i novčanu tražbinu B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41,OIB:57509775367.

Kupoprodajom nekretnina (Bistra) namirio se prvo upisani razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:57509775367 za iznos postignute kupovnine umanjeno za troškove, odnosno za iznos od =1.541.459,35 kn , što čini 22,61% namirenja u odnosu na osiguranu tražbinu razlučnim pravom u iznosu od =6.816.288,20 kn na dan 19.09.2018. (novčana tražbina utvrđena na ispitnom ročištu na dan 23.travanj 2013 i razlučno pravo u iznosu od = 4.284.351,77 kn).

2.2. ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb, iznos novčane tražbine osigurane razlučnim pravom =9.192.095,19 kn ustupila je sva prava i tražbine društvu B2 Kapital d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb.

Razlučno pravo upisano je na nekretninama upisanim u zkul. 5032 k.o. Vrapče Novo, k.č.br. 4664/1 i 4664/2 , a iste su unovčene u ovršnom postupku posl.br. Ovr-6825/17 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, za iznos od 5.958.000,00 kn, te je rješenjem o namirenju razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. namiren djelomično u iznosu od 5.075.418,10 kn.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će stečajni upravitelj poduzeti u slijedećem razdoblju od 27.09.2021. do 27.12.2021:

- podnošenje propisanih poreznih prijava i izvješća
- sudjelovanje na ročištu za utvrđenje vrijednosti i poduzimanje dalje potrebnih radnji radi unovčenja nekretnine k.č.br. 4664/4 k.o. Vrapče Novo
- plaćanje nastalih i predvidivih troškova i obveza prema vjerovnicima stečajne mase, te predvidivih troškova prema njihovom nastanku i dospijeću, sukladno raspoloživim sredstvima
- isplata neisplaćenih iznosa po I-IV. djel.diobi ukoliko se za to ispune uvjeti (podaci)
- poduzimanje radnji radi naplate novčanih tražbina stečajnog dužnika
- pratiti status postupaka u kojima sudjeluje stečajni dužnik te u njima sudjelovati sukladno odluci vjerovnika na posebnoj sjednici skupštine i raspoloživim sredstvima

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 04.10.2021. god